







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 605

16 Ιουλίου 1997


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3488 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,700 στρ. στη θέση «Κοκκινούρα» κοινότητας Αρχίπολης Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγένεστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Βασ. Τσιγάρα με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 2534/4.6.97, εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νησου για κήρυξη της έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και την αποκατάσταση

της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων και επτακοσίων (700) τετρ. μέτρων που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 810 γαιών Αρχίπολης που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινούρα» κοινότητας Αρχίπολης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και έχει όρια:

Ανατολικά: με δασική έκταση

Δυτικά: με δασικό δρόμο και δασική έκταση

Βόρεια: με δασική έκταση

Νότια: με δασικό δρόμο

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Ιουνίου 1997

Με εντολή Γ.Γ.Περιφ.

Ο Αναπληρωτής Περ/κός Διευθυντής

ΡΙΖΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

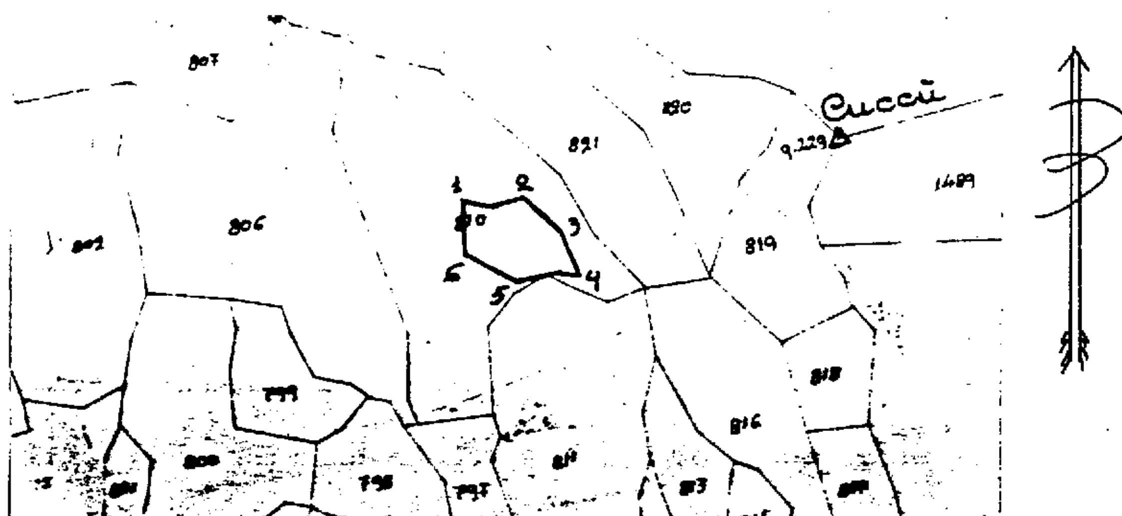
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΟΥΡΑ"

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΧΙΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Ανήκει στ. 3488/17-6-97

της Δ/νσεως Δασών Δωδ/νήσου



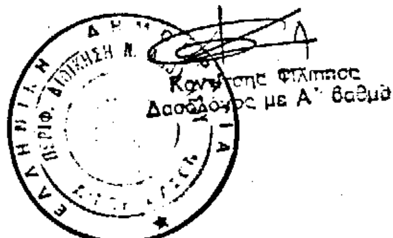

Ε(1,2,3,4,5,6,1) = 4.700 τ.μ. παράνομα εκχερσωθείσα Δημόσια Δασική έκταση

Ρόδος 12-5-97

Ο Συντάκτης

τσιγάρας

δασολόγος



Αριθ. Πρωτ. 3348 π.ε΄ (2)

Άρση αναδάσωσης από έκταση 1,970 στρεμ. στη θέση «Γουβαλαριά» περιφέρειας Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγένεστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Τις δ/ξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

5. Τις δ/ξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδάφιο β΄, 6 και 6 παρ. 7 Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 2399/96.

7. Την αριθ. 2502/15.9.94 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, συνεπεία παράνομης εκχέρσωσης, έκταση 1,970 στρεμμάτων στη θέση «Γουβαλαριά» Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1020 τ.Δ΄/29.9.94).

8. Την αριθ. 4622/14.11.96 αναφορά Δασαρχείου Κυπαρισσίας με την οποία προτείνει την άρση αναδάσωσης από την έκταση των 1,970 στρεμμάτων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση ενός στρέμματος και εννιακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Γουβαλαριά» Δήμου Γαργαλιάνων Νομού Μεσσηνίας, η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 2502/15.9.94 απόφασή μας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1020/29.9.94 τεύχος Δ΄ για τους λόγους της από παραδρομής λάθος σχεδίασης του τοπογραφικού διαγράμματος τόσο από πλευράς επιφανείας όσο και σημείων προσανατολισμού, με αποτέλεσμα να μην ανταποκρίνεται στην πραγματική κατάσταση της έκτασης που περιγράφει.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 19 Ιουνίου 1997

Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΣΙΚΕΑΣ

# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 1815 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Ζαρκάδα εμβαδού 2800 μ2 στο συνοικισμό «Ζαρκαδέικα της κοινότητας Βλαχέρνας για την βελτίωση του επαρχ. δρόμου Άρτας - Ροδαυγής - Δαφνωτής» και προώθηση της διαδικασίας απ' ευθείας εξαγοράς εφόσον αποδεχθεί το τίμημα ο ιδιοκτήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιοτήτων των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα των υπαρχόντων εγκαταστάσεων και δένδρων της ιδιοκτησίας του Αλεξάνδρου Ζαρκάδα που βρίσκεται στη θέση «Ζαρκαδέϊκα» της κοινότητας Βλαχέρνας επί της επαρχ. οδού Άρτας - Ροδαυγής - Δαφνωτής, όπως αυτά συντάχθηκαν την 11.10.95 από την ΔΤΥΝΑ Άρτας και περιλήφθηκαν στη μελέτη παραλλαγής για τη βελτίωση της στροφής στη θέση αυτή μήκους 200 μ. περίπου, που εγκρίθηκε με την αρ. Πρωτ. ΤΥ 4295/23.10.95 απόφαση ΔΤΥΝΑ Άρτας.

3) Την δήλωση του ιδιοκτήτη Αλέξανδρου Ζαρκάδα με την οποία δέχεται να αποζημιωθούν με απευθείας εξαγορά οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις και τα δένδρα της ιδιοκτησίας του καθώς και η νόμιμη έκταση πλην της αυταποζημιούμενης με τιμές που θα καθοριστούν από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν. 716/77 και με βάση τις οριστικές τιμές της απόφασης, του Εφετείου Ιωαννίνων (αρ. 15/1993) για την βελτίωση της επαρχ. οδού Άρτας - Ροδαυγής - Γεφ. Πλάκας (παράκαμψη Γραμμενίτσας), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας την ιδιοκτησία του Αλέξανδρου Ζαρκάδα συνολικού εμβαδού 2800 μ2 μετά των υπαρχόντων εγκαταστάσεων και δένδρων, στο συνοικισμό «Ζαρκαδέϊκα» της Κοινότητας Βλαχέρνας επί της επαρχ. οδού Άρτας - Ροδαυγής - Γεφ. Πλάκας, σύμφωνα με το από 11.10.95 συνταχθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. Άρτας κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αποδεχθεί το τίμημα που θα καθορίσει η αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν. 797/71 που θα λάβει υπόψει ως συγκριτικό στοιχείο την αρ. 15/1993 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων, θα προβούμε στην απ' ευθείας εξαγορά αυτού για να μην υπάρξει καθυστέρηση στην όλη διαδικασία.

Η παραπάνω απαλλοτρίωση κηρύσσεται για λογαριασμό του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου, «Κατασκευή δρόμου Άρτα - Ροδαυγή - Δαφνωτή» της ΣΑΝΑ 2/9729.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 11 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. Δ12α/φ 31/οικ./33339 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1103843/6388/0010/26.9.94 ΦΕΚ 1037/6.10.94 τ. Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την διάνοιξη της Εγνατίας οδού από Κουφαριο - Αγία Αναστασία ΧΘ 11+200 - 19+500.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος

797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 29.5.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 644/17.11.95 Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Α΄ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ με την έκδοση του γραματίου παρακαταθήκης Νο 110390/20.6.97 συνολικού ποσού 25.610.630 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. πρωτ. Δ12α/φ8.10/33513 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1094045/5721/0010/29.8.94 ΦΕΚ 930/9.9.94 τ.Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη Διάνοιξη του αυτοκινητόδρομου Θεσ/νίκης Ποταμού Στρυμόνα τμήμα Ρεντίνα - Στρυμώνας υπότμημα Ασπροβάλτα Στρυμώνας Βόρεια παράκαμψη Κερδυλίων.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 9.4.97 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 51/15.3.96 Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών της ΔΟΥ Νιγρίτας με την έκδοση του γραματίου παρακαταθήκης 3202/28.5.97 συνολικού ποσού 399.348.600 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. πρωτ. Δ12α/φ97/33464 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1048877/4128/0010/10.8.90 ΦΕΚ 490/10.9.90 τ.Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Κορίνθου Πατρών Πύργου με τη διάνοιξη της οδού Μικρής παράκαμψης Πάτρας (χθ 0+000 - 1 + 677,58).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 27.5.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1032/95 Εφετείου Πάτρας.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πάτρας με την έκδοση του γραματίου παρακαταθήκης Νο 97/25.6.97 συνολικού ποσού 74.884.800 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Πρωτ. 3223 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του «Κουκουλόσπιτου» με αρ. 170 και του περιβάλλοντος χώρου του στους Μεταξάδες Έβρου, φερομένου ως ιδιοκτησίας κοινότητος Μεταξάδων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄), «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) και 492/1988 - (ΦΕΚ 224 Α΄), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 3.4.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη υπό την Κοινότητα Μεταξάδων ένσταση κατά της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης εντός του προβλεπόμενου διαστήματος του ενός μηνός από την παραλαβή της, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το «Κουκουλόσπιτο» με αρ. 170 στους Μεταξάδες Έβρου και τον περιβάλλοντα χώρο του φερομένου ως ιδιοκτησίας της Κοινότητας Μεταξάδων όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή γιατί πρόκειται για χαρακτηριστικό κτίριο κατοικίας - εργαστηρίου επεξεργασίας κουκουλιών της περιοχής κτισμένο με παραδοσιακά υλικά και τρόπο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α΄).

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μεταξάδων.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α)

ΘΕΣΗ

Οικισμός: Μεταξάδες

Κοινότητα: Μεταξάδων

Νομός: Έβρου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Κοινότητα Μεταξάδων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 868.60 Μ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αύγουστος 1996

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΟΥΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

Νικολαΐδης Εξακουστός του Νικολάου

Αραμπατζής Χαράλαμπος του Χαρίση

Αραμπατζής Γεώργιος

Αραμπατζής Χαράλαμπος του Χαρίση

Νικολαΐδης Παναγιώτης

Κοινοτικός δρόμος

Εμβ. 127.18 Μ2

Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

... 3223/23-6-97 ... "Κοινωνικό κέντρο" με αρ. 17 που βρίσκεται στην Κοινότητα Μεταξάδων Έβρου ...

17/5/1997

Ο ... ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΘΑΥΤΗΣ

| α/α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Α | 95.45 | 442.43 |
| Β | 91.19 | 483.31 |
| Γ | 73.31 | 483.27 |
| Δ | 92.43 | 459.47 |
| Ε | 89.21 | 462.64 |

| α/α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Ζ | 99.58 | 451.28 |
| Η | 106.08 | 457.49 |
| Θ | 112.02 | 464.01 |
| Ι | 108.36 | 475.78 |
| Κ | 102.76 | 491.36 |

| α/α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Λ | 101.53 | 488.47 |
| Μ | 93.61 | 466.12 |
| Ν | 92.26 | 452.49 |
| Ξ | 95.10 | 473.83 |
| Ο | 105.57 | 477.25 |

Αριθμ. Πρωτ. 2517 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της Φλώρινας και στον οικισμό Αγ. Γερμανού Πρεσπών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του φερομένου ως ιδιοκτησίας των Μαθέα Μιχαήλ και Χρυσάνθης Δούμτση.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄), «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) και 492/1988 - (ΦΕΚ 224 Α΄), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 10 Απριλίου 1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 19 Μαΐου 1997 απάντηση - αίτηση των Μαθέα Μιχαήλ και Χρυσάνθης Δουμτσή στην οποία αναφέρουν ότι συμφωνούν με την ως άνω αιτιολογική έκθεση για το χαρακτηρισμό του κτιρίου τους ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Φλώρινα και στον οικισμό Αγίου Γερμανού Πρεσπών φερομένου ως ιδιοκτησίας των Μαθέα Μιχαήλ και Χρυσάνθης Δούμτση όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή για τους παρακάτω λόγους:

α. Είναι διώροφο τρίχωρο πλατυμέτωπο παραδοσιακό σπίτι με Χαγιάτι, αντιπροσωπευτικός τύπος κτιρίου της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής των Πρεσπών.

β. Διατηρεί τη μορφή και την αυθεντικότητα του, ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία αντιπροσωπευτικά της τοπικής αρχιτεκτονικής.

γ. Η διατήρηση του διασφαλίζει την παραδοσιακή λαϊκή αρχιτεκτονική των Πρεσπών συντελεί στην διάσωση του παραδοσιακού χρώματος του οικισμού και του λαϊκού πολιτισμού της περιοχής.

δ. Διατηρείται σε κατάσταση που μπορεί να γίνει κατοικίσιμο μετά από κατάλληλη επισκευή και να ανακόψει το ρεύμα της ανώνυμης αρχιτεκτονικής που κυριαρχεί σε άλλες περιοχές.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α΄).

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ